



# ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285  
e-mail: info@odvjetnik-plavetic.com; web: www.odvjetnik-plavetic.com  
tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Tužitelj:** SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB: 00263275349, zastupano po direktoru Damiru Mašiću, zastupan po punomoćniku Marku Plavetiću, odvjetniku u Karlovcu, Ivana Gorana Kovačića 3

**Tuženik:** PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI, Zagreb, OIB: 81692917443, zastupan po stečajnom upravitelju Almi Tatalović, OIB: 96481669624, Domobranska ulica 23, Karlovac

**Radi:** utvrđenja valjanog pravnog temelja stjecanja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave

**VPS:** 11.000,00 kn/1.459,90 EUR

## T U Ž B A

2x, punomoć, prilozi

**I.** Tužitelj kao kupac i tuženik kao prodavatelj sklopili su dana 2.7.2020.g. Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljana Vodopija Čengić iz Zagreba, broj: OV-5916/2020, a predmet kojeg Ugovora su sljedeće nekretnine:

- Zk.č.br. 1311/3, - PAŠNJAK, površine 735 čhv
- Zk.č.br. 1311/4, - ORANICA, površine 2 jutro 110 čhv
- Zk.č.br. 1313/1, - MANDIĆ SELO, površine 2151 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 2073 m<sup>2</sup>, Kuća za odmor, Mandić selo 24 A površine 78 m<sup>2</sup>

a sve upisane u zk.ul.br. 463, Katastarska općina: 332771, BUKOVICA, Općinski sud u Karlovcu - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VOJNIĆ.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 2.7.2020.

**II.** Temeljem navedenog Ugovora, ugovorena je kupoprodajna cijena za nekretninu u iznosu od 180.000,00 EUR/ 1.356.210,00 kn, a koju kupoprodajnu cijenu je tužitelj kao kupac isplatio u cijelosti, u ratama kako slijedi:

- iznos od 25.000,00 EUR na dan 2.7.2020.g.
- iznos od 10.000,00 EUR na dan 23.7.2020.g.
- iznos od 25.000,00 EUR na dan 31.7.2020.g.
- iznos od 25.000,00 EUR na dan 31.7.2020.g.
- iznos od 10.000,00 EUR na dan 11.11.2020.g.
- iznos od 10.000,00 EUR na dan 14.12.2020.g.



# ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285  
e-mail: info@odvjetnik-plavetic.com; web: www.odvjetnik-plavetic.com  
tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

- iznos od 3.000,00 EUR na dan 22.3.2021.g.
- iznos od 7.000,00 EUR na dan 5.8.2021.g.
- iznos od 15.000,00 EUR na dan 13.8.2021.g.
- iznos od 50.000,00 EUR na dan 7.9.2021.g.

Dokaz:

- Potvrde o uplatama

**III.** Tužitelj nije uspio mirnim putem ishoditi tabularnu izjavu s obzirom da je dana 11.06.2021., rješenjem naslovnog suda posl.br. St-247/2021 nad tuženikom otvoren stečajni postupak.

Dokaz:

- Rješenje naslovnog suda, posl.br. St-247/2021, od 11.6.2021.

**IV.** Slijedom svega navedenog, predlaže se da Sud donese sljedeću:

## P R E S U D U

**I.** Utvrđuje se da tužitelj SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB: 00263275349, zastupano po direktoru Damiru Mašiću ima valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva u cijelosti sljedećih nekretnina:

- Zk.č.br. 1311/3, - PAŠNJAK, površine 735 čhv
- Zk.č.br. 1311/4, - ORANICA, površine 2 jutro 110 čhv
- Zk.č.br. 1313/1, - MANDIĆ SELO, površine 2151 m2, od čega DVORIŠTE površine 2073 m2, Kuća za odmor, Mandić selo 24 A površine 78 m2

a sve upisane u zk.ul.br. 463, Katastarska općina: 332771, BUKOVICA, Općinski sud u Karlovcu - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VOJNIC, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2.7.2020.g. zaključenog između tuženika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI, Zagreb, OIB: 81692917443, kao prodavatelja i tužitelja SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB: 00263275349, zastupano po direktoru Damiru Mašiću, kao kupca te se nalaže tuženiku PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI, Zagreb, OIB: 81692917443 da u roku od 15 dana tužitelju SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB: 00263275349, zastupano po direktoru Damiru Mašiću izda tabularnu ispravu podobnu za upis njegovog prava vlasništva u cijelosti u zemljišnim knjigama, jer će u protivnom tu ispravu zamijeniti ova presuda.

**II.** Nalaže se tuženiku PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI, Zagreb, OIB: 81692917443 da tužitelju SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB: 00263275349, zastupano po direktoru Damiru Mašiću naknadi troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, u roku od 15 dana.

U Karlovcu, 28.3.2023.



# ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285  
e-mail: info@odvjetnik-plavetic.com; web: www.odvjetnik-plavetic.com  
tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

Tužitelj, po punomoćniku:

## **Trošak:**

Sastavljanje tužbe.....199,08 EUR/1.500,00 kn + PDV 25%  
+ trošak sudske pristojbe na tužbu

## **Prilozi:**

- punomoć
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 2.7.2020.
- Potvrde o uplatama
- Rješenje naslovnog suda, posl.br. St-247/2021, od 11.6.2021.